

グリーンホール施設再整備の検討状況について

1 資産現況

所在地	栄町36番1号
施設概要	築年：1969（昭和44）年 大規模改修：2003（平成15）年 敷地面積：1,396.23㎡ 延床面積：4,717.32㎡ 施設規模：地下1階 地上7階 併設施設：板橋福祉課、男女平等推進センター（情報資料コーナー等）、いたばし暮らしのサポートセンター
用途地域	近隣商業地域
建蔽率/容積率	80%/400%



2 検討の方向性

（1）本庁舎周辺の概況及び主な施設等

- 行政施設が集積する区の行政運営の中核を担うエリアで、区民の生活や文化活動に資する施設が点在し、幅広い行政サービスを提供する体制が整っている。
- 今後更新の時期を迎える、本庁舎北館、グリーンホール、情報処理センター、文化会館等の老朽化対策が課題となっている。

（2）グリーンホールの再整備検討について

- 旧保健所跡地整備構想・計画（中間のまとめ）にて、グリーンホールに関する検討の方向性を以下の通り整理をした。
 - 健康長寿医療センター・板橋キャンパス跡地の高齢・障がい施設との連携の視点をもって、**高齢・障がい・福祉の総合的・包括的支援拠点**の整備を検討する。
 - **障がい者福祉センター機能、男女平等推進センター機能、板橋福祉課等**の整備を中心に、その他の機能についても適宜検討する。

3 区民・団体等の意見（抜粋）

- 計画策定に関する意見
 - 過去の陳情の趣旨を踏まえた検討。構想・計画策定プロセスにおける区民参加の機会確保。
- 施設再整備に関する意見
 - 可能な限り早期の再整備実現。再整備期間中のサービス継続。
- 施設・設備等整備内容に関する意見
 - 利用者に配慮した設計（バリアフリー等）。タクシーや送迎車の駐車場等の整備。無料Wi-Fi整備。
- 整備機能に関する意見
 - 多種多様な区民がイベントや交流を深められるオープンスペース（居場所空間）の確保。福祉園等と連携したカフェスペースの確保。

4 課題整理（抜粋）

- 男女平等推進機能（男女平等推進センター）
 - 保健所とグリーンホールに分散している配置状況の解消と機能充実。
- 障がい者支援機能（障がい者福祉センター、障がい者就労支援センター）
 - 障がい者の「居場所」機能の整備が不足している。
 - 福祉人材を育成するための研修施設が不足している。
- 板橋福祉課
 - 複数階に分散している機能配置状況の解消と利用者利便性の向上。
 - 待合スペースが狭隘であり、プライバシーの確保が困難。

5 検討状況

- グリーンホール施設再整備検討部会を設置
構成 広聴広報課、男女社会参画課、くらしと観光課、長寿社会推進課、生活支援課、障がい政策課、板橋福祉課、政策企画課（事務局）
- 令和7年7月 第1回庁内検討部会開催
 - 検討の方向性確認及び課題の抽出
 - 関係団体への意見収集
- 令和7年8月 第2回庁内検討部会開催
- 令和7年9月 区議会報告
 - 再整備に関する検討状況について
- 令和7年11月 住民説明会
 - 再整備に関する検討状況について
- 令和8年1月 第3回庁内検討部会開催
 - 再整備方針策定に向けた検討・調整
- 令和8年2月 区議会報告
- 令和8年3月 住民説明会
- ※適宜、地域・団体・関係機関等との意見交換や住民説明会を開催するほか、区のホームページやSNS・パブリックコメントの実施などを通じた意見募集など広く意見等を伺いながら検討を進めていく。

6 今後のスケジュール（案）

	R7	R8	R9	R10	R11～
本庁舎北館	課題整理	整備方針検討、整備構想・計画策定	基本設計・実施設計		
グリーンホール	整備方針検討、整備構想・計画策定	基本設計・実施設計			
旧保健所跡地	整備構想・計画策定	基本設計・実施設計	施設整備		

※グリーンホールのスケジュールについては本庁舎周辺公共施設の検討進捗に合わせ変更の可能性あり。今年度末までに整理し、報告予定。